

丰沃共享
厚德载物

XIOLIFT
杭州西奥电梯有限公司
HANGZHOU XIOLIFT CO., LTD.

沃德

WODE 2016年04月 · 第十五期 ·



全国人大常委会委员尹中卿一行考察杭州西奥 体验中国电梯高速度
State leaders Yin zhongqing inspected XIOLIFT, take the high speed elevator

金诚同行 温暖未来

特别报道

金诚同行 温暖未来

杭州西奥电梯2016年营销年会情绽西双版纳

2016 XIOLIFT marketing conference was hold in Sipsongpanna

专题报道

聚焦杭州西奥北斗星服务系统 细心呵护乘客每一步

XIOLIFT BDSSS ensures the safety of the passengers

100个细节

杭州西奥初春美景【以梦为马 莫负韶华】

Chase the dream Cherish the time



【WODE】第15期 THE 15TH ISSUE

主办单位 / Sponsor
杭州西奥电梯有限公司

总编辑 / President
周俊良
主编 / Editor in chief
柳瑛
责编 / Editor
仲亚婷

报道编辑 / Articles Editor
仲亚婷

美编 / Art Designer
梅潮峰 祝金娟

发行 / Circulation
杨洪林 秦静

顾问 / Consultants
潘荣琨 王国卿 陆超翔 胥新兰
郑忠华 黄伟 梁风

读者热线 / Hotline
0571-8804 8644
投稿邮箱 / Email
zhongyating@xiolift.com
《沃德》电子版 / Read on line
www.xiolift.com

官方微信号 / WECHAT
hxxiolift



CONTENTS目录

01 SPECIAL REPORT 特别报道

金诚同行 温暖未来 杭州西奥电梯2016年营销年会情绽西双版纳

主题会议现场直击
旗舰新品重磅发布
百万黄金颁奖典礼
年会精彩花絮集锦



17 XIOLIFT HOT NEWS 西奥热点

全国人大常委会委员尹中卿一行考察杭州西奥 体验中国电梯高速度

杭州西奥电梯携手华夏幸福 荣膺“2015年优秀合作伙伴”

“分享·求变·赢未来”——杭州西奥电梯2015年度供应商大会隆重举行



21 FEATURE STORY 专题报道

聚焦杭州西奥北斗星服务系统 细心呵护乘客每一步

喜迎G20峰会 为安全保驾护航
杭州西奥电梯荣获杭州市2015年度五星级电梯维保单位



SAME HEART 同心相伴 真情寄语

23 驰骋于北方开疆扩土的勇者
——走进杭州西奥电梯晋蒙分公司



TIMES MARKS 时代地标

25 全球第一条环海岛高铁正式开通
杭州西奥电梯服务海南东西环高铁

27 激活浙中交通大动脉——杭州西奥服务金丽温高铁

28 杭州西奥联合房地产巨擘碧桂园
进军海外房地产市场



29 100 DETAILS 100个细节

【春】以梦为马 不负韶华



MEDIA FOCUS 媒体聚焦

31 《中国日报》《搜狐》
《余杭晨报》



金诚同行 温暖未来

2016 杭州西奥电梯有限公司
营销年会

2016 XIOLIFT Marketing
Conference Was
Successful in Shuangpana

因为有你，
走过的路上，你我相濡以沫，
分享快乐，呈现精彩，
因为有你，
崎岖的险境，你我携手拼搏，风雨同舟，继往开来！

2016杭州西奥营销年会在华丽的开篇中揭开帷幕，天南地北，五湖四海，因为有你，才得以相聚，造就2016杭州西奥营销年会的圆满盛况。

每一次的相聚，感恩所有合作伙伴的真情赴约，
每一次的暂别，都是对未来再出发的有力呐喊。
阳春三月，我们不远千里齐聚西双版纳，汲取灿烂的阳光，温润的雨露，2016，杭州西奥电梯将携手全国合作伙伴，蓄势待发，无畏前行！



“既要金山银山，更要绿水青山”，伴随着习主席2016年初在美丽云南考察的脚步，3月4日-3月7日，杭州西奥电梯有限公司与来自全国500余位合作伙伴相聚在这个流淌着绿意、洋溢着和谐的云岭大地——云南西双版纳。

“诚信比黄金更重要，有诚信我们的合作才能碧水青山常在”，杭州西奥电梯周俊良总裁以坚定声音与政府领导、中国电梯协会领导、西子联合控股领导以及全国合作伙伴共同启幕在云投喜来登酒店举行的以“金诚同行 温暖未来”为主题的杭州西奥2016营销年会。

情 金诚同行 温暖未来 杭州西奥电梯2016营销年会 绽西双版纳

2016 XIOLIFT MARKETING CONFERENCE
WAS HOLD IN SIPSONGPANNA



◇ 2016杭州西奥营销年会现场直击



◇ 杭州市余杭区人民政府区长 黄宏瞻

2015年，余杭区全区保持良好发展的态势，生产总值增长11%，这凝聚了像杭州西奥这样骨干的企业突出贡献和大力支持。在2015年底，余杭经济技术开发区与钱江经济技术开发区进行强强联合，实现双方的整合提升，各项经济指标不断上升。杭州西奥作为余杭经济开发区的龙头企业，积极把握中国制造2025和“互联网+”的历史机遇，加大投入，提升企业竞争力，成为全区企业的发展示范标杆。



◇ 中国电梯协会秘书长 张乐祥

张乐祥秘书长在2016杭州西奥营销年会上全方位解读2015年电梯行业的发展状态及未来电梯行业的发展趋势。张秘书长特别提到，在整个电梯行业增速放缓的情况下，杭州西奥仍能保持20%的快速增长，是行业内的赢家。及时调整战略以及保持积极的应对是在下行的经济形势下拔得头筹的关键，而杭州西奥把握了制胜点。对于未来的电梯行业发展，我们仍充满希望和信心。



◇ 西子联合控股陈夏鑫总裁精彩致辞

诚以致远 创造行业奇迹 CREATE BUSINESS MIRACLE

在经济新常态、行业形势日益严峻的背景下，杭州西奥电梯在2015年逆势增长20%，这离不开社会各界的鼎力支持；全国20余条国家级战略交通高铁线、“一带一路”沿线世界级综合体样板工程以及成功与碧桂园、华夏幸福等TOP100房地产商的战略合作，杭州西奥电梯“诚以致远”，创造行业新辉煌新奇迹。

“尊重合作、共对困难、强化安全”是西子联合控股陈夏鑫总裁在会议上提出的三个重要纲领，他对杭州西奥的迅速发展以及与合作伙伴的合作成就给予了高度肯定。陈总的发言源源不断地激发出杭州西奥与现场合作伙伴坚定的合作信心、刚健的克难意志、昂扬的团队士气。

在3月5日杭州西奥电梯2016营销年会主题会议上，周俊良总裁总结了杭州西奥在恶劣的市场环境下所收获的成就，对所有合作伙伴致以最真挚的感谢。2016年，杭州西奥将持续开展物联网信息化、生产智能化，引入中国大飞机制造理念，从产品、服务、组织再造等方面为合作伙伴提供强劲竞争力。



◇ 杭州西奥电梯周俊良总裁作重要报告



◇ 旗舰新品震撼发布

三款旗舰新品重磅亮相 NEW PRODUCT RELEASE

在新产品发布会上，杭州西奥电梯王国卿执行副总裁进行了三款旗舰产品的重磅发布，XO-GMEIII钢带电梯拥有行业唯一的双面曳引技术，配置进口滚轮导轨，突破了行业新技术，且杭州西奥目前是行业唯一一家拥有此项专业技术的电梯企业。XO-MRLIII薄型主机无机房客梯，引入“超薄”理念，极大地提高井道利用率。XO-REZ0II小机房乘客电梯，从设计、生产发货、安装三大方面进行全方位的优化，尤其是智能化专业工具配合系统集成模块化、智能化物流管理、免调节门系统和全新的电器接口方案，实现了XO-REZ0II的48小时快速安装服务，成为行业首创。

XO-GMEIII 钢带无机房客梯

XO-GMEIII钢带无机房客梯，以其创新的曳引技术、优异的运行效果、对各类型场所高度的适应性等特点，广泛适用于住宅、商场、写字楼等各类型场所。

行业唯一的双面曳引技术

XO-GMEIII采用双面钢带作为曳引媒介，分别与主机曳引系统和轿厢导向系统构成行业唯一的双面曳引技术，既能防止曳引力过剩，延长使用寿命，又能有效防止钢带跑偏，使得运行平稳舒适。

全新复合钢带

复合钢带由德国原装进口，结构上创新的采用双界面设计，增大接触面积，驱动力强，防止打滑，具有免维护、高寿命、高效能的突出优势。

全系列配置滚轮导轨

XO-GMEIII全系列配置滚轮导轨，为乘客提供更好的乘坐体验，提高电梯运行舒适性。

领跑行业的井道土建要求

优于行业井道土建要求，为建筑设计带来更大的自由空间，能够满足普通住宅、商场等各类使用场所的安装需求。

XO-MRLIII 薄型主机无机房客梯



XO-MRLIII引入“超薄”理念，从主机到整梯结构都真正做到超薄化、轻量化，极大的提高了井道利用率，降低了顶层要求。



紧凑结构 创意空间

XO-MRLIII采用新型薄型主机，相比传统无机房客梯，土建要求更低，适用于井道空间更小的建筑。

超薄主机 极致纤薄

XO-MRLIII一切革新的根本是采用了新型薄型主机，其采用行业领先的电磁场技术，大大减小主机厚度同时优化磁场特性，使得主机驱动力更强劲，为无机房电梯设计带来了多项革新。

XO-MRLIII



XO-REZOII 小机房乘客电梯

本着从“设计、制造、产品、服务”等全方位为客户提供优质的综合解决方案的理念出发，杭州西奥推出全新的XO-REZOII第二代小机房乘客电梯，为客户提供高效、安全、舒适的乘梯体验。

48小时快速安装服务

我们从设计、生产发货、安装三大方面，进行全方位的优化，全新设计的智能化专用工具配合系统集成模块化、智能化物流管理、免调节门系统和全新的电器接口方案，实现了XO-REZOII的48小时快速安装服务。

精湛设计

引入德国工业4.0理念，信息化、自动化两化融合，用科技增强安全感、舒适度，系列化部件设计，在保证产品可靠性的同时，更配备多重减震系统防护，提升乘坐舒适度，设计理念超前。



XO-REZOII



情浓于水 百万黄金献瑞伙伴 GRAND CEREMONY WITH MILLIONS OF GOLD

“珍惜你我打断骨头连着的筋和情浓于水的血脉！因为有你，我们才成为命运共同体”。周俊良总裁率领西奥管理层倾情演绎《因为有你》，感恩所有合作伙伴，正因为有合作伙伴的倾力付出，杭州西奥才能铸就成功。龙腾奖、鹏飞奖、虎啸奖，现场总计颁发50余个奖项，奖励价值500余万元的中国黄金投资金条，获奖者踏着金色的地毯，在皇家仪仗队的护送下满载而归。

杭州西奥大家庭是树木藤蔓相互缠绕，每一棵树都是一个并不简单的生态系统；每一个镜头，都是这座博大精深自然博物馆的珍藏品；每一次合作，都是杭州西奥与伙伴兄弟共同铺就的黄金大道，未来，我们将以赤诚之心，温暖同行！



◇ 百万黄金颁奖典礼

颁奖典礼合作伙伴感言

AWARDS CEREMONY PARTNERS TESTIMONIALS



陈向阳：

与杭州西奥合作了这么多年，最想说的话就是感谢西奥，感谢西子！一个好的企业离不开良好的发展平台，而杭州西奥就是这个良好的平台。今天的成就已经停留在此刻，我们需要的是再次出发，重头再来，杭州西奥也将用一流的制造、一流的服务带给我们前进的源泉，谢谢！



杜战胜：

今天，让我感到非常振奋和荣幸。从事电梯行业已有25年，接触过众多世界知名品牌，但如今很高兴能看到这样一家国内知名品牌的崛起，这就是杭州西奥。一个企业的发展，背后必定拥有一个卓越的团队，相信，杭州西奥将带领我们越做越好，事业越来越大！



林隼：

公司成立15年，我们也追随了西子集团15年。如今的杭州西奥在周俊良总裁的带领下，一步一步跻身于一线品牌，这是我们的骄傲。置身于北京，深有体会的是杭州西奥在北京、上海等一线城市也渐渐占据一席之地，市场占有率和品牌影响力都不断提升，可以预见未来杭州西奥将遍地开花，收获硕果。



杨勇：

三年前，从事业单位转到电梯行业，能获得如今的成果，要感谢杭州西奥管理层以及公司在政策、服务等各方面的支持。手上沉甸甸的黄金将激励我在2016年更加努力，取得更好的销售业绩！



郭宁阳:

杭州西奥营销年会是行业内最接地气，最振奋人心的年会，让我们每个人都激情澎湃。2016年，对于所有电梯人来说，信心比黄金更重要，但今天的黄金是杭州西奥对我们的鼓励，未来我们将以更辉煌的战绩回馈杭州西奥！

郭丹:



五年前，我选择了杭州西奥，回顾以往就如同站在了巨人的肩膀上。每一次来到杭州西奥的年会就有如同回到家的亲切感，熟悉的朋友、新交的同行，还有每一场精心准备的晚宴。每一次的相聚，我们都能感受到杭州西奥带给我们的真诚和感动，这就是杭州西奥之所以能拥有这么多追随者的原因。



王哲夫:

杭州西奥给我最大的感触是这是一家善于倾听，能寻求改变的公司，杭州西奥周俊良总裁以及管理层视合作伙伴如知己，听取谏言，严以律己，用最真诚的行动迅速反馈，大力支持我们的事业，在此，感谢杭州西奥！

毛建群:



与杭州西奥已合作8个年头，很荣幸见证了杭州西奥从小到大的发展历程。在这个过程中，非常感谢杭州西奥领导团队的支持和帮助，未来的杭州西奥也将在政府领导、行业领导的关怀、公司领导的带领下愈加强大！



黄妙燕:

杭州西奥可以说是我事业上的伯乐，进入电梯行业短短几年，从不懂电梯到懂电梯，是杭州西奥提供了一个良好的发展平台，并引导我慢慢发展自己的事业，我们必定会精诚团结，携手共进，预祝杭州西奥的未来更加辉煌灿烂！

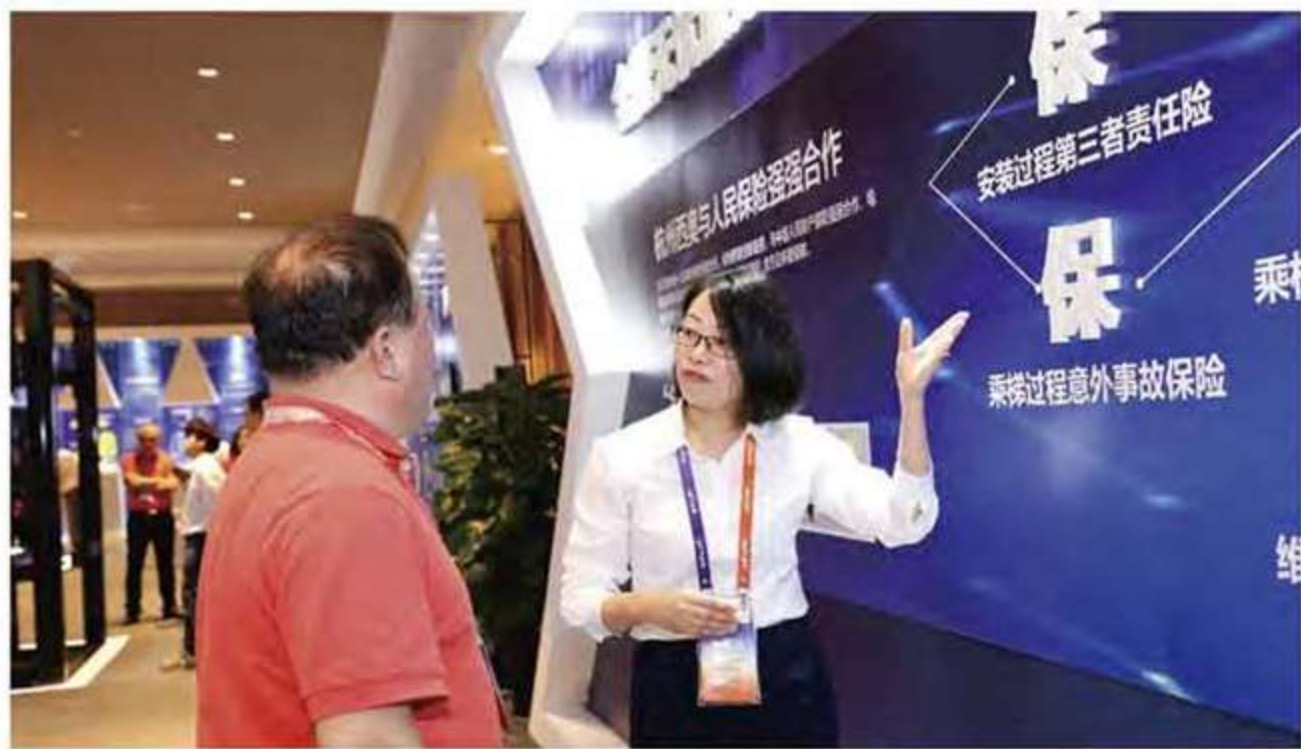
无忧服务
WORRY-FREE SERVICE



为了呵护每一位乘客安全舒适出行，杭州西奥创新服务，与中国人民财产保险强强合作，电梯责任保险项目倾情上市，为广大电梯乘客提供360°全方位多重保障。

“全程无忧 安心乘梯” 杭州西奥电梯特色电梯责任保险

ELEVATOR LIABILITY INSURANCE OF XIOLIFT



◇ 杭州西奥2016营销年会特色电梯责任保险展示区

杭州西奥电梯联合 **PICC** 承保险种包括，验收合格前第三者责任保险，运行过程期间第三者责任保险，维修、保养过程第三者责任保险，以及首推乘客滞留责任保险。

作为杭州西奥电梯特色保险的独家承保商——中国人民保险是“世界500强”，国内财产保险市场的领跑者，杭州西奥为每台电梯投入百万电梯保险额度，时时为乘客保驾护航：每台电梯累计及每次赔偿最高达200万元；每人每次事故赔偿最高达100万元；责任赔偿滞留电梯0.5小时以上的，1000元起/人/次；杭州西奥电梯从保险服务角度，全方位保障乘客楼宇交通的出行安全。



FASCINATING TIDBITS DURING THE CONFERENCE



相约沃纳，以情会友



杭州西奥合作伙伴合力Cosplay《大王叫我来巡山》



版纳多风情，妖媚够够



心火相传，温暖未来



杭州西奥领导真情演绎《因为有你》



齐心协力，精彩呈现



趣味游戏，激烈开赛



《西奥之光》，感动全场



太阳鼓声，震撼开场



携手共舞，别样欢迎



体验西双版纳民俗风情



彩云之南，有凤来仪

近期，全国人大常委会委员、财经委副主任尹中卿一行在浙江省人大常委会领导陪同下，莅临国家级余杭经济技术开发区，考察了杭州西奥电梯运营情况。杭州西奥管理层周俊良、王国卿等热情接待并结合国家新发布的“十三五”规划向尹委员一行汇报了公司积极抓住城镇化进程，响应“中国制造2025”战略，持续为全球提供安全高效楼宇交通方案，倾力打造智慧城市建筑交通生态链。

体验中国高速电梯

全国人大常委会委员尹中卿一行考察杭州西奥

STATE LEADERS YIN ZHONGQING INSPECTED XIOLIFT
TAKE THE HIGH SPEED ELEVATOR



◇ 尹中卿领导一行考察杭州西奥智慧工厂



借助“电梯物联网” 推进安全维保服务

在杭州西奥展厅的客户服务体验区，周俊良总裁借助“电梯物联网”向尹中卿委员详细介绍西奥特色的维保服务系统，共同体验了西奥48小时快速安装梯、脸部识别系统等智能人机界面。尹委员高度赞赏杭州西奥团队充分站在客户立场，为广大建筑提供极致的乘梯空间，为老旧小区更新加装电梯树立了良好样板工程。



智能制造、创新服务 推进企业转型升级

在杭州西奥现代化工厂，尹委员视察了电梯“智能制造”模式，从一份电梯订单信息输入为起点，西奥制造执行系统MES (Manufacturing Execution Systems) 开始为客户提供多品种、个性化柔性制造，通过EAP工业数据在世界级专业设备中的释放，到后期全自动包装发运，电梯智能制造大幅度降低人为参与的失误，大幅度提升产品品质，同时缩短交付周期。杭州西奥通过“两化融合”全面推进企业转型升级。



打响中国电梯第一品牌 提升行业高端梯制造能力

在杭州西奥120米试验塔，周俊良总裁陪同尹中卿委员一行乘坐了西奥创新的10m/s高速电梯，这是中国自主研发制造最高速电梯。尹中卿委员指出，中国高铁已经成功走出国门，是中国制造装备业质的飞跃；中国作为电梯制造大国，鼓励杭州西奥电梯持续提升技术研发实力，掌握电梯高端装备制造的自主知识产权，打响中国电梯第一品牌。

目前，杭州西奥电梯已经为2020年迪拜世博会超五星级配套项目、十多个国家战略高铁线等60余个国家和地区提供最佳建筑交通服务方案。

2016年1月4日，杭州西奥电梯在华夏幸福“凝聚你我 联袂共赢”的2016年合作伙伴大会上载誉而归，获得“年度优秀合作伙伴”荣誉称号。

XIOLIFT become a good partners with CFLD 杭州西奥电梯携手华夏幸福 荣膺“2015年优秀合作伙伴”



◇ 2016华夏幸福年会颁奖现场

全力合作 树立标杆

作为智慧城市智能建筑交通服务商，杭州西奥电梯与中国房地产十强华夏幸福置业开展紧密合作，先后为襄垣园、丹桂园、英国宫等高端住宅商业项目提供服务。荣获此次殊荣，杭州西奥与华夏幸福合作更进一步，共同服务中国城市化进程，聚焦产业新城的楼宇交通市场，助力合作伙伴实现跨越式发展。

聚焦城市化 互惠共赢

作为中国房地产TOP10，华夏幸福以PPP模式（Public-Private-Partnership）打造产业新城的实践探索得到了国务院的通报表扬，并入选国家发改委首批13个PPP示范项目，事业版图已辐射京津冀、长江经济带、一带一路等国内外的30余个区域。杭州西奥电梯凭借完善产品特性与高效服务配套，在华夏幸福“优质优价”、公开、公平、公正的竞争标准中脱颖而出，共同互惠共赢。

目前，杭州西奥电梯已经与华夏幸福、碧桂园、恒大、中建等房地产TOP100强强合作，通过风雨同舟、患难与共的坚定意志，相互信任、相互支持，以更规范的管理、更先进的技术、更优异的质量、更专业的服务共同共画未来蓝图。

『分享·求变·赢未来』 杭州西奥电梯 2015年度供应商大会隆重举行



◇ 2015杭州西奥供应商大会

严以律己 互惠互利

2015年，杭州西奥在逆境中仍实现20%的高速增长，这离不开合作伙伴的倾力相助。自杭州西奥成立以来，就致力于与全国供应商建立阳光透明、绿色节能可持续发展SHA供应商健康评估系统和Q+供应商质量改进体系，达成相互尊重、相互信任、优势互补、利益共享的战略联盟，激励供应商与公司一起承担起社会责任，创造绿色经济价值。

杭州西奥电梯战略采购中心陈文燕总监提到，2016年，杭州西奥将充分发挥以EAP系统为基石的信息库，加强对电梯部件的质量监督，同时健全供应商考核制度，建立起公平、公正、公开的采购平台，为公司提供强大的竞争后盾。

诚信合作 共赢未来

“质量是杭州西奥永远的主旋律，我们一切以品质为出发点”，杭州西奥电梯周俊良总裁在大会上真诚呼吁每一位供应商与杭州西奥共同创造高品质的产品与品牌，强调质量是一个产品乃至企业持续发展的灵魂。

“全国质量诚信标杆典型企业”“全国质量信得过产品”是2015年度杭州西奥与供应商诚信合作最好的体现，双方要齐心协力，打造完美的价值链，实现合作共赢。

杭州西奥电梯北斗星服务系统

是基于未来各类人群使用电扶梯需求而开发的创新型系统，放眼于全国性战略布局，以精耕细作为服务理念，遍及全国各地。从省份到地级市，均能进行有效服务和监测，实施快速高效的服务。

聚焦杭州西奥北斗星服务系统

XIOLIFT BDS55 ensures the safety of the passengers

细心呵护乘客每一步

全天候实时定位 细心呵护乘客每一步

运用成熟先进的GPS定位技术和LBS地理位置服务，实现了电扶梯和维保人员的精确定位，开展高效和卓越的电梯售后服务：可为维保人员规划最优路线，快速到达服务现场；另一大优势是实现了系统管理平台、电梯、使用人员三方之间的互动，通过互动功能我们可以清晰的了解电梯运行状况、故障记录、维保记录等情况，将保养计划进行无缝对接。同时，杭州西奥电梯24小时全天候高清在线视频监控，如遇突发状况可以实时调取监控视频，并为电梯施救提供准确帮助。

个性化定制服务 全程无忧星级体验

同时北斗星服务系统将自动计算路径距离，第一时间召唤最近维保人员进行维保施救工作并对其质量做满意度星级评价。

通过该平台更能享受多种个性化服务，如发布生活通知、天气情况、热点新闻等。强大的北斗星服务系统将业主、物业、维保人员、电梯厂家紧密相连，提供真正安全高效的个性化电扶梯服务。

XIOLIFT WON
THE 2015 FIVE-STAR
ELEVATOR
MAINTENANCE UNIT



喜迎 G20 2016 CHINA 为安全保驾护航

杭州西奥电梯荣获杭州市2015年度五星级电梯维保单位



◇ 2016杭州市G20峰会电梯服务保障动员大会现场

近日，杭州西奥电梯摘得由杭州市特种设备行业协会颁发的“杭州市2015年度五星级电梯维保单位”殊荣，成功跻身行业内少数的五星级电梯维保单位的行列，同时紧抓G20峰会的历史机遇，为峰会服务保障工作贡献重要力量。

2016年9月4日至5日，全球瞩目的G20领导人峰会将在中国杭州盛大举办，作为东道主的杭州，在市政府的指导下全力以赴开展服务保障工作，确保G20峰会的顺利召开，助力杭州推动“世界经济再出发”。电梯作为一种常用的楼宇交通工具，落实电梯维保单位安全主体责任，全面提升电梯维保工作质量是确G20峰会期间电梯使用安全的重要基础。

杭州西奥电梯从此次参与评选的75家电梯维保单位中脱颖而出，在公司资源条件、质量体系运行，96333服务对电梯维保单位故障、应急处置以及物联网推进等方面获得行业专家首肯。在执行落地方面，杭州西奥维保电梯检验一次性合格率、现场维保质量都超出行业普遍要求，成为行业电梯维保的示范单位。

2016年，杭州西奥在24小时服务热线、96333应急服务平台、手机维保APP的基础上，创新开发北斗星服务系统，实现实时定位、开展高效个性化服务的强大功能，极大提高了杭州西奥的维保服务实力，提升品牌形象。

驰骋于北方开疆扩土的勇者

THE MIGHTY IN THE NORTH

一处是天似穹庐，笼盖四野的粗犷之地，一处是传统文化浓郁的华夏文明之摇篮，两地经济、文化的激情碰撞，造就的是独一无二的杭州西奥电梯晋蒙分公司。

在电梯销售的战场上，他们可以是骁勇善战的勇士，也可以是睿智婉转的谋士，刚柔并济，团结一致，这是晋蒙分公司取得突破性发展的关键。本次《沃德》期刊，采访了杭州西奥电梯晋蒙分公司刘冉总经理，由他为我们讲述晋蒙分公司的发展之路。

——走进杭州西奥电梯晋蒙分公司



W

沃德

刘总，您好！晋蒙分公司横跨山西和内蒙古，在杭州西奥所属分公司中具有较大的地域特殊性，且近年晋蒙分公司的队伍也在不断壮大，请刘总谈谈晋蒙分公司的团队发展历程及规划。

正如你所说的，随着业绩的逐年增长，晋蒙分公司这几年的队伍不断发展壮大，在2012年我刚到晋蒙工作的时候，晋蒙分公司只有6个人，发展到现在的32人，这个过程中充满了艰辛和不易。我现在仍然清晰的记得，当初由于缺乏工程技术人员，销售人员基本上是销售工程一肩挑，包括我本人当时也经常要到工地现场去勘测土建。现在回过头来看这些事情，对我们的员工也是一种难得的锻炼。后来，随着业绩的逐年增长，分公司逐步加强了工程队伍的建设，陆续将工程岗位人员配备齐全，为杭州西奥电梯在晋蒙开拓业务提供人力资源保障。

未来我们将新梯、服务齐头并进，这就要求我们加强服务队伍的建设，挖掘培养优秀的服务员工，形成销售、安装、服务三个板块良性循环，让杭州西奥在晋蒙更好更快的发展。



晋蒙分公司
刘冉

W

沃德

晋蒙地处华北，面对独有的地域特点及地区经济发展程度，请问晋蒙分公司在电梯销售渠道、资源整合等方面的战略布局是什么？

W

沃德

首先，要巩固和维护好现有的代理商，对长期以来忠诚于杭州西奥这个品牌的代理商给予大力支持，及时了解他们的困难和需求，大家心往一处想，劲往一处使，只有这样才能更好的解决项目上遇到的困难。这些代理商也是我们最大财富。

同时，今年我们分别在山西的临汾和内蒙的赤峰设立了办事处，派专人驻点，这不但有利于提高我们的品牌知名度，更有利于在当地拓宽销售渠道，源源不断地为我们销售力量注入新鲜血液。



晋蒙分公司
刘冉

W

沃德

新常态下，对都以煤炭经济为主的山西省和内蒙古来说，加快转型升级是当前的首要任务，在“十三五”规划的开局之年，推进城镇化建设、发展新兴产业等国家利好政策势必给晋蒙电梯市场也带来机遇，请刘总分析一下2016年晋蒙地区的电梯市场发展趋势。

W

沃德

在山西和内蒙会明显感受到经济下行的压力，长期以煤炭经济为主的山西省2015年GDP增速全国排名倒数第二，经济的转型升级是一个漫长的过程，两地经济不可能在短期内走出困境。未来山西省和内蒙房地产市场也主要是以去库存为主。但是困难往往与机遇共存，山西省会太原未来5年内有300多个城中村整体拆迁，内蒙古自治区将迎来建区60周年大庆，我们将牢牢把握这两大机遇，及早布局，主动出击，把工作做细做实。

2016年晋蒙两地的电梯市场竞争将更加激烈，各大电梯厂商为争抢订单不惜一切代价，我们原有的优势受到挑战，对此我们有充分的认识，采取灵活的营销策略，尽最大努力将订单收入囊中。



晋蒙分公司
刘冉

W

沃德

从杭州西奥电梯在两个地区的市场占有率以及和其他品牌的竞争激烈程度来说，在管理山西和内蒙古两个市场板块时，最大的区别是什么？

W

沃德

内蒙地区幅员辽阔，东西跨度几千公里，完善布局提高服务效率是重中之重。山西文化底蕴深厚，晋商文化源远流长，积极融入当地文化可以起到事半功倍的效果。但是，无论在哪个市场板块，精耕细作都是硬道理。



晋蒙分公司
刘冉

W

沃德

请问刘总，怎样看待“寒冬只可能出现在企业，对于行业来说，没有‘寒冬’这一观点？对于今后晋蒙分公司的发展有什么启示？

W

沃德

行业的危机对于优秀的企业来说是一次凤凰涅槃，浴火重生的机遇。电梯行业受房地产的影响，正在经受前所未有的考验，整个行业面临着重新洗牌，这对于电梯行业来说并不是一件坏事，优胜劣汰后，更有利于行业健康的发展。

杭州西奥电梯如今已经发展成为一家行业尊重、客户信赖、员工满意的有广泛影响力的电梯企业，晋蒙分公司将依托公司的优势资源，加强自身团队建设，积极应对困难，千淘万漉虽辛苦，吹尽狂沙始到金，我们有信心让杭州西奥在晋蒙成为电梯行业的佼佼者。



晋蒙分公司
刘冉

全球第一条环海岛高铁正式开通

杭州西奥电梯服务海南东西环高铁

Hainan East&west Central Railway

迎着南海的风赶朝阳,这趟幸福的列车正启航
天涯海角 山海黎乡 琼台福地 养生天堂

一首海南人耳熟能详的竹竿舞的音乐,来自原创歌曲《坐上高铁去环岛》,在轻松欢快、振奋人心的曲调中,庆祝全球第一条环海岛高铁——海南东西环高铁线正式开通。让我们一起跟着海南本土音乐人的歌声去体验海南旖旎风光,感受列车飞速向前的速度和激情。



全力合作 海南东西环铁路沿线风景掠影

海南进入3小时“同城时代”

海南环岛高铁全长653公里,设计时速高达200公里/时,全程运行时间3小时10分钟,实现全岛同城,兼顾轨道交通功能,将海南海口和三

亚两个机场无缝衔接,经海南东环美兰站、海南西环凤凰机场站实现“零”换乘,满足岛内和进出岛旅客不同层次的运输需求。

为您畅游海南环岛保驾护航

杭州西奥电梯作为海南环岛高铁站的电梯、扶梯供应商,全力配合工程建设需求,量身定制为高铁站提供安全高效的楼宇客流运行方案。同时,为了应对海南热带季风气候和海水侵蚀性环境的严峻考验,杭州西奥电梯产品配备高等级防水防锈部件,遵循环保绿色设计理念,顺应海南国际旅游岛发展的“文化生态长廊”,筑就一道美丽的风景线。

为了确保海南环岛高铁站电、扶梯的正常平稳运行,杭州西奥电梯专门设置专业维保队伍的驻点巡查服务,同时积极与“楼宇智能化系统安装与调试”技能大赛一等奖得主海南科技职业学院“校企合作”,组建培养电梯安装调试维修保养专业人才,为串起海南热带特色现代农业和旅游业经济带的高铁线保驾护航。

Hainan
East&west
Central
Railway



激活浙中交通大动脉 杭州西奥服务金丽温高铁

JINHUA-LISHUI-WENZHOU HIGH-SPEED RAIL

时光荏苒，岁月如梭，来不及驻足回味，高速时代却已翩然而至，高铁动车的出现既弥补了九山半水半分田的时空距离，也拉近了心与心的距离。

金丽温高铁开通在即，早起去杭州购物，中午去金华吃火腿，晚上到温州品海鲜，探访纯净

丽水不再遥远。作为浙江陆地地级市实现动车组全覆盖的最后一环，金丽温高铁自然使得众人翘首，在这场圆梦之旅中，有着属于杭州西奥电梯那一抹湛蓝色的身影。

通行后上海到丽水2.5小时，南京到丽水3小时，福州到丽水3小时，杭州到丽水1.5个小时。

携手金丽温高铁 开启动车全覆盖新时代

金丽温铁路由来已久，自1998年开通以来为沿线经济发展做出了重大贡献，可在全省各地都陆续完成了动车组线路建设后，这段铁路却因时速低、运力饱和，再也无法满足沿线城市发展和人们出行的需求，2010年1月，金丽温高铁开工建设的号角正式吹响。

在线路的建设过程中，作为主要的电梯设备供应商——杭州西奥电梯基于自身360°的保姆式服务理念，立足金丽温高铁功能需求，在为沿线站点建设提供客梯、扶梯等多种梯型的同时，还针对不同功能区域为站点建设提供了最为合理、安全的交通解决方案，其建成开通，意味着浙江陆地地级市城市将实现动车组的全覆盖。

金丽温高铁全长188.8公里，设计时速为200公里，沿途共设东孝、金华南、武义北、永康南、缙云西、丽水等9个车站，它与甬温、杭甬、沪昆等线共同构筑起浙江省中东部主要城市间环状路网，该线路的建成，将给沿线经济发展和市民出行带来不少便利。

这是继杭长高铁项目之后，杭州西奥电梯在省内服务的又一高铁公建项目，而杭州西奥也正与高铁动车一道，使这片土地正变得更加有魅力。



Country Garden Pacificview In Malaysia 杭州西奥联合房地产巨擘碧桂园 进军海外房地产市场

“我有一个梦想，能有一座城市，那里的生活非常安全，没有车辆在地面穿行，建筑外墙都长满植物，到处都是公园，大家在那里可以晒太阳、跑步、游泳。”

碧桂园董事局主席 杨国强



◇ 碧桂园森林城市俯瞰景色

“海上丝绸之路”合作建设新亮点

借力国家“一带一路”的发展战略，中国房地产大亨碧桂园再次为世界创造了一个地产神话——马来西亚碧桂园森林城市，杭州西奥电梯联手合作伙伴，助力这座建立在占据“海上丝绸之路”重要地位的东南亚土地上的梦想城市发展崛起，这也是碧桂园在马来西亚打造的最大规模、新型的智慧化城市。碧桂园森林城市毗邻花园城市新加坡，坐落于依斯干达经济纽带带，拥有强劲的经济发展潜力，有助于推进“一带一路”建设进程。

打造绿色生态圈 探索未来人居环境

森林城市项目是碧桂园在马来西亚发展的第三个项目，是一座可容纳100万人口的绿色智慧之城。项目总体规划占地面积约30000亩，以教育培训、创业创新、旅游休闲、会展经济为“桥梁”，加强东盟经济一体化；以外企驻地、服务中心、技术研发、免签免税为“引擎”，打造泛亚太经贸一体化的东南亚基地；以和谐城市、立体城市、智慧城市、绿色城市为“标杆”，树立人与自然和谐共存的绿色智慧城市典范。森林城市是对未来人居环境和新城市形态的一次伟大探索。

深耕马来西亚市场 顺应一体化发展趋势

杭州西奥电梯向马来西亚电梯市场迈进的步伐早在前几年便已开始，2014年，杭州西奥参与马来西亚国际建筑展并与马来西亚A级制造服务企业Rasma签订战略合作协议，这是杭州西奥深入大马电梯市场的重要转折点。此次，杭州西奥服务碧桂园未来城市的重要板块，有幸成为这个举世瞩目的梦想之城的电梯服务商，助力马来西亚乃至东南亚地区经济发展。

杭州西奥提供的楼宇交通解决方案与未来城市绿色、智慧、科技元素有机融合，为客户营造绿色智能的出行环境，实现人居合一，树立新型城市范本。

以梦为马... ...莫负韶华

CHASE THE DREAM CHERISH THE TIME



春Spring

春日迟迟，卉木萋萋。听窗外，窸窣窸窣的，那便是花开的声音。
追着阳光，风拂万物，倩影簌簌，沁人心脾的，那是春芬芳的气息。
鸟语花香，草木萌动，西奥园内的春光惊艳了你我。
一花一世界，一梯一西奥。
在春天里，我们辛勤播种，寄托美好，以梦为马，莫负韶华！



MEDIA FOCUS



中国日报 CHINA DAILY.COM.CN 《中国日报》“不负重托、不辱使命” 杭州西奥全面筹备服务2016年杭州G20峰会

2016年G20峰会选址杭州，这场全球高规格会议聚集重量级人物，是杭州千载难逢机遇，也是杭州西奥电梯展示品牌魅力的绝佳时机。杭州西奥积极筹备工作，通过实训基地为杭城输送专业高效的电梯安全维保人员，更是精心服务浙江省展馆、武林广场等政府公共建筑综合体，将为了各国首脑提供安全有序的乘梯环境。

搜狐 S.H.U.COM 《搜狐》服务国家战略交通高铁线 2020迪拜世博会超五星级配套供应商

掌握中国电梯最高速度10m/s核心技术的杭州西奥电梯响应“一带一路”、“中国制造2025”的国家战略，持续服务于十余条国家战略交通高铁线、百余座城市地标级综合体，TOP100房地产开发商品牌项目，累计为2020迪拜世博会超五星级配套项目在的60余个国家和地区提供安全高效的楼宇交通服务。

《余杭晨报》全新的“杭州时代” 空前的“西奥机遇”

G20峰会带来了一个全新的“杭州时代”，如何勇立潮头，立于不败之地，除了生产最优的产品之外，我们还将努力提供最好的服务。”目前，杭州西奥已经开始着手对电梯服务人员进行实地模拟培训，并制定了更为完善的应急预案，旨在为客人们提供最安全舒适的乘梯体验。