

# 温州市仰义片区林里单元 A-11 地块工程

## 项目阶段性竣工环境保护先行验收意见

2018 年 12 月 18 日，温州世和生态城开发有限公司组织召开温州市仰义片区林里单元 A-11 地块工程项目阶段性竣工环境保护先行验收会议。验收小组由建设单位（温州世和生态城开发有限公司）、验收调查单位（温州新鸿检测技术有限公司）、工程设计单位（浙江绿建建筑设计有限公司）、环保设施设计施工单位（上海洗霸科技股份有限公司）和特邀 3 名专家组成，后附验收小组成员名单。验收组踏勘了现场，并查阅有关材料，听取有关单位的相关汇报，依据有关法律法规、技术规范、环评报告及批复，经认真研究讨论形成如下自主验收意见：

### 一、工程建设基本情况

项目位于温州市鹿城区仰义双片区林里单元 A-11 地块。根据调查资料，本项目总用地面积约  $65977\text{m}^2$ ，总建筑面积  $224243\text{m}^2$ ，地上建筑面积： $164905\text{m}^2$ ，地下建筑面积  $59338\text{m}^2$ ，建成后住宅建筑总户数 1501 户。

2016 年 3 月 18 日取得温州市鹿城区环境保护局《关于温州市仰义片区林里单元 A-11 地块工程项目环境影响评价报告表的审查意见》（温鹿环建[2016]21 号）文件，2016 年 4 月 25 日取得温州市鹿城区住房和城乡建设局《关于温州市林里单元 A-11 地块建设项目初步设计的批复》（温鹿住建审[2016]78 号）文件。

本项目工程设计总投资 113277 万元，环保投资为 312 万元，占总投资的 0.27%。实际工程总投资为 85138.4 万元，环保投资为 312

万元，占总投资的 0.37%。

项目于 2016 年 9 月 28 日开工，2018 年 11 月竣工。温州新鸿检测技术有限公司对本项目进行环境保护验收监测，进行环境保护验收调查，编制工程竣工环境保护验收调查报告。

## 二、工程变更情况

项目实际建设内容与原环评、批复建设内容略发生变化，但总的经济技术指标较环评变化不大，不属于重大变更。目前小区没入驻，尚无生活污水产生，本次属于阶段性竣工环保设施先行验收。

## 三、环保措施落实情况

根据验收调查报告的调查结论，温州市仰义片区林里单元 A-11 地块工程项目在设计、施工期均采取了有效的生态保护和污染防治措施；但由于目前生活污水无法纳管，采取膜处理的应急设施，并委托浙江竞成环保科技有限公司清运。

## 四、验收调查结果

### （1）施工期环境影响调查

按照环评报告表所提出的各项污染治理措施进行了落实，建设单位通过加强管理、文明施工的手段来减少建设期间施工对周围环境的影响，保护好建设项目周围的大气、水及声环境，在施工过程中认真按照环评报告及批复要求落实各项措施，禁止夜间施工，减少该项目施工过程中产生的扬尘、噪声、工地污水对周围环境的影响，把建设期间对周围环境的影响减少到较低的限度，做到了发展与环境保护相协调发展。

### （2）运营期环境影响调查

#### a、水环境影响调查

由于进入温州市西片污水处理厂的市政污水管网尚未铺设，本项

目生活污水采取上海洗霸科技股份有限公司设计的膜处理污水应急处理设施，并委托浙江竞成环保科技有限公司清运。

#### b、大气环境影响调查

本项目主要废气排放源为汽车尾气。项目地下车库通风方式采用机械抽排，地下车库排放口处于下风向，采用金属百叶窗设计，且作了消声处理，避开了临近建筑物和公共活动场所。居民厨房油烟气，采用安装油烟脱排机，纳入住宅楼统一设置的排气竖井，从高于住宅楼屋顶排空。本项目建成后产生的大气污染物较少，影响仅限于本项目范围内，对周围大气环境影响较小。

#### c、声环境影响调查

项目建成后，项目噪声源主要为交通噪声、地下停车车库出入口、水泵房及地下室排风机等，采取加强设备维护和距离衰减等措施，噪声均能达标排放。

#### d、固体废弃物影响调查

本项目生活垃圾按要求实行分类收集，由环卫部门外运处理，不会对周围环境产生影响。

### (3) 环境管理落实情况调查

项目从立项、环境影响评价、环境影响评价审批、工程设计、施工期间各项环保审批手续及有关档案基本资料齐全。建设单位已将环保工作纳入日常管理工作中，定期检查环保工作，接受环保部门的监督指导。

## 五、验收结论

经资料查阅和现场查验，项目环评手续齐备，技术资料齐全，环境保护设施及其他措施等已基本按批准的环境影响报告表和设计文件的要求建成，其污染防治能力和生态保护措施基本适应主体工程的

需要，具备环境保护竣工先行验收条件。经审议，验收小组同意通过该项目的阶段性竣工环境保护先行验收。

## 六、验收存在的主要问题及后续要求

1、依照有关验收技术规范，完善调查报告相关内容和施工期台帐等附件。及时公示项目环境信息和竣工验收材料。

2、待居民入住后对污水处理设施出水进行跟踪监测，确保达标排放；加强污染处理设施的日常管理和维护工作，保证污染处理设施始终处于良好运行状态，建议业主抓紧落实纳污管道建设。

3、加强绿化维护，确保良好的景观环境。

## 七、验收人员信息

验收人员信息详见签到单。

验收组成员签字：

魏 利 张  
范 永 同 宇

温州世和生态城开发有限公司项目验收组

2018年12月18日



# 会议签到表

会议名称：温州市仰义片区林里单元A-11地块工程项目阶段性竣工环境保护先行验收会议

时 间：2018年12月18日

| 序号 | 工作单位          | 姓名  | 职称/职务 | 联系电话        |
|----|---------------|-----|-------|-------------|
| 1  | 温州世和生态城开发有限公司 | 严赛赛 |       | 13336651399 |
| 2  | 市分析测试学会       | 郑茂华 | 高工    | 1395775698  |
| 3  | 市环境科学学会       | 郑伟  | 高工    | 13968900023 |
| 4  | 市环境科学学会       | 郑伟  | 高工    | 13806548712 |
| 5  | 温州新泽格检测       | 周宇  |       | 13857762810 |
| 6  |               |     |       |             |
| 7  |               |     |       |             |
| 8  |               |     |       |             |
| 9  |               |     |       |             |
| 10 |               |     |       |             |
| 11 |               |     |       |             |
| 12 |               |     |       |             |