

温州市城市中央绿轴区域G-24a地块房地产 建设项目竣工环境保护自主验收意见

2019年11月23日，温州市凯泽置业有限公司根据《温州市城市中央绿轴区域 G-24a 地块房地产建设项目竣工环境保护验收调查报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响报告表和温州市鹿城区环境保护局审批意见等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于温州市城市中央绿轴 G-24a 地块，占地面积 16379.40m²，总建筑面积 72119.73m²，其中地上计容建筑面积 49138.20m²（其中住宅面积 43332.57 平方米，商业用房 5000.00 平方米，物业管理用房 344.00 平方米，开闭所 47.02 平方米，配电房 241.71 平方米，消控兼监控室 40.42 平方米，电信机房 28.29 平方米，有线电视机房 14.42 平方米，居家养老服务用房 91.77 平方米），包括 5 幢住宅楼（1#楼 24 层、2#楼 25 层、3#楼 20+3 层、4#楼 25 层、5#楼 23 层），1 幢配电间、开闭所，1 幢物业用房；3#楼 1-3 层为商业用房。

（二）建设过程及环保审批情况

本项目于 2017 年 8 月委托浙江中蓝环境科技有限公司编制完成了《温州市城市中央绿轴区域 G-24a 地块房地产建设项目环境影响报告表》。2017 年 9 月 8 日，原温州市鹿城区环境保护局出具了关于《温州市城市中央绿轴 G-24a 地块房地产环境影

烟废气经油烟净化处理后通过专用烟道至屋顶排放；发电机位于发电机房内，发电机燃油废气经专用烟道引至高空排放，排气筒高度为 78 米；地下汽车库废气经风机通过排烟竖井至地面 2.5m 高度排放。

（三）噪声

项目噪声源主要为交通噪声、地下停车车库出入口、水泵房及地下室排风机等。

水泵房、电梯机房采用封闭式房屋结构，同时做防震降噪处理，泵的基础采用阻尼弹簧减振器。泵房做隔音门及内墙做吸声处理等措施，进出地下车库要禁鸣喇叭，减轻噪声污染；地下车库出入口建议按照拱形吸、隔声屏，对车库坡道路面进行合理设计，采用低噪声建筑材料。在道路两旁设置绿化带尽量种植一些高大的常绿树种，并对临街住宅区安装双层玻璃的方式，以起到较好的隔音效果。

（四）固体废弃物

本项目固废主要为生活垃圾和餐饮垃圾。生活垃圾由环卫部门外运处理；商业餐饮产生的废食用油脂委托有资质单位集中收集处；

四、环境保护设施调试效果和工程建设对环境的影响

监测结果表明，北侧厂界、南侧厂界和西侧厂界噪声监测值达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 4 类标准要求，东侧厂界监测值达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准要求。

五、验收结论

响报告表》审查意见(温鹿环建[2017]119号)。

本项目于2017年11月开工,2019年10月竣工。

(三) 投资情况

项目工程设计总投资为172875万元,环保投资为180万元,占总投资的0.104%。实际工程总投资为172875万元,环保投资为180万元,占总投资的0.104%。

(四) 验收范围

本次验收范围基本上与环评报告中的评价范围基本一致。

二、工程变更情况

经现场核查,项目实际建设内容与原环评、批复建设内容发生变化,但总的经济技术指标变化不大,不属于重大变更。

三、环境保护设施落实情况

(一) 废水

项目餐饮废水经隔油池处理后与其他生活污水一并经化粪池处理后纳入污水管道,经市政管网接入中心片污水处理厂处理,最终排入瓯江。

(二) 废气

项目建成后主要作为住宅楼、商业和餐饮,气污染源主要为商业餐饮油烟、住户厨房油烟、发电机燃油废气和进出汽车产生的尾气。

商业餐饮油烟经净化和除异味处理后通过设置专用管道通向主体建筑楼顶排放且不得朝向敏感点;住户厨房油

经现场查验，温州市城市中央绿轴区域 G-24a 地块房地产建设项目从立项、环境影响评价、环境影响评价审批、工程设计、施工和试运行期间各项环保审批手续及有关档案基本资料齐全，环评及初步设计中要求建设的环保设施和运行情况以及要求采取的环保措施基本落实到位，其防治污染能力基本适应主体工程的需要，区内景观绿化效果良好。经审议，验收组同意该项目通过环境保护验收。

六、验收存在的主要问题及后续要求

- 1、及时公示竣工验收调查报告和验收意见。
- 2、定期维护雨污管网，确保雨污管网的完好通畅。
- 3、做好地下停车库通风换气设施的运行维护工作。



验收组成员签字：

吴在艳 姜建 万哲慧 陈宁
林叶 刘宁 孙美

温州市凯泽置业有限公司

2019 年 11 月 23 日



