

温州市汇昌河水上公园地区城市设计A-06a地块 房地产建设项目竣工环境保护自主验收意见

2018年12月19日，温州市华鸿名业房地产开发有限公司根据《温州市汇昌河水上公园地区城市设计A-06a地块房地产建设项目竣工环境保护验收调查报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响登记表和温州市鹿城区环境保护局备案意见等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本工程位于温州市汇昌河水上公园地区城市设计A-06a地块，净用地面积约6784平方米，总建筑面积19540.03平方米，地上计容积率建筑面积14992.59平方米，非计容积率总建筑面积547.44平方米。本工程主要由1#综合楼、2#楼和地下室等建筑物组成。地下一层为设备用房及车库；1#综合楼共15层，其中1-2F为商业，3-15F为办公；2#楼共3层，1-3F均为商业。

（二）建设过程及环保审批情况

温州市汇昌河水上公园地区城市设计A-06a地块房地产建设项目于2016年9月19日由温州市鹿城区环境环保局进行登记表备案（备案号：温鹿环建备20163007），2016年10月31日

取得温州市鹿城区住房和城乡建设局《关于对温州市汇昌河水上公园地区城市设计 A-06a 地块房地产初步设计的批复》（温鹿住建[2016]241）。2016 年 11 月开工建设，2018 年 11 月竣工。

（三）投资情况

项目工程设计总投资 25108 万元，环保投资为 95 万元，占总投资的 0.38%。实际工程总投资为 25108 万元，环保投资为 95 万元，占总投资的 0.38%。

（四）验收范围

本次验收范围基本上与环评报告中的评价范围基本一致。

二、工程变更情况

经现场核查，项目实际建设内容与原环评、批复建设内容略发生变化，但总的经济技术指标变化不大，不属于重大变更。

三、环境保护设施落实情况

（一）废水

项目运营期产生的污水主要为生活污水，属典型的城市污水。项目场地内已实现雨污分流，雨污管网已铺设完成，污水总管已到位，区内污水已接管。生活污水经市政污水管网接入中心片污水处理厂处理。

（二）废气

项目运营期使用电和天然气等清洁能源，燃烧天然气

产生的污染物量较少，而且设置排气竖井，废气从高于楼屋顶排放。

项目地下车库通风方式采用机械抽排，采用金属百叶窗设计，尾气排风口设在裙楼楼顶。

生活垃圾袋装后临时存放于密闭的垃圾桶内，并由环卫部门定时清运，做到日产日清，其恶臭气体对周围环境影响较小。

（三）噪声

项目噪声源主要为交通噪声、地下停车车库出入口、水泵房及地下室排风机等。地下车库汽车尾气排放口采用金属百叶窗设计，已作了消声处理，

（四）固体废弃物

本项目生活垃圾按要求实行分类收集，由环卫部门外运处理。

（五）生态影响

本项目建设挖方的泥土用于填方量，多余的弃土和建筑垃圾按照相关规定送指定的地方堆放，施工期结束后各绿化措施基本已落实。

四、环境保护设施调试效果和工程建设对环境的影响

项目验收监测期间，项目边界东侧、西侧、北侧 3 个测点昼间、夜间噪声监测值达到《社会生活噪声排放标准》(GB22337-2008)2 类标准，南侧 1 个测点噪声昼间、夜间监

测值达到《社会生活噪声排放标准》(GB22337-2008)4类标准。

四、验收结论

经现场查验，温州市汇昌河水上公园地区城市设计 A-06a 地块房地产建设项目从立项、环境影响评价、环境影响评价审批、工程设计、施工和试运行期间各项环保审批手续及有关档案基本资料齐全，环评及初步设计中要求建设的环保设施和运行情况以及要求采取的环保措施基本落实到位，其防治污染能力基本适应主体工程的需要，区内景观绿化效果良好。经审议，验收组同意该项目通过环境保护验收。

五、验收存在的主要问题及后续要求

- 1、及时公示竣工验收调查报告和验收意见。
- 2、定期维护雨污管网，确保雨污管网的完好通畅。
- 3、做好地下停车库通风换气设施的运行维护工作。

验收组成员签字：

陈永成 王哲慧 王建军
陈永成 周宇 陈永成

温州市华鸿名业房地产开发有限公司

2018年12月19日

会议签到表

会议名称: 温州市汇昌河水上公园地区城市设计 A-06a 地块房地产建设
项目竣工环境保护验收自主验收会

组织单位: 温州市华鸿名业房地产开发有限公司

时 间: 2018 年 12 月 19 日

序	工作单位	姓名	职称/职务	联系电话
1	华鸿名业	李强		13736723665
2	温州市环境科学学会	王建军	教授	1795776958
3	温州市环境监测站	丁哲慧	高工	13566256620
4	温州市环境信息中心	郭培培	高工	13695220908
5	华鸿名业	李金成		13857727012
6	温州新鸿源检测	周宇		13857767810
7				
8				
9				
10				
11				
12				