

温州市瑶溪北单元11-A-24地块

建设项目竣工环境保护自主验收意见

2021年3月14日，温州万祯置业有限公司成立验收工作组，进行“温州市瑶溪北单元11-A-24地块建设项目”竣工环境保护自主验收。验收工作组现场检查了项目现场情况和环保工程设施运行情况，审阅了相关材料，听取了有关单位的汇报，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响报告表和温州市永嘉县环境保护局审批意见等要求对本项目进行自主验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于温州市瑶溪北单元11-A-24地块，总用地面积68597m²，总建筑面积280539.04m²（其中地上建筑面积215493.91m²，地下建筑面积609041.6m²，项目拟建16幢高层住宅楼、3栋多层公共建筑、配电房及地下室和小区配套用房），地面停车位160个，地下停车位1846个，非机动车停车位3373个，户数1600户。社区医疗卫生设施只开设普通门诊，不设置手术室，具体入驻医疗卫生单位和规模待入驻后按规定另行环保报备；商业建设部分不含餐饮，具体内容入待驻时，按规定另行环保报备，履行环保审批手续；住宅楼和商住楼不得新建娱乐项目。

（二）建设过程及环保审批情况

本项目于2016年10月委托浙江环耀环境建设有限公司编制完成了《温州市瑶溪北单元11-A-24地块建设项目环境影响报告表》。2018年5月11日，原温州市龙湾区环境保护局出具了关于《温州市瑶溪北单元11-A-24地块建设项目环境影响报告表》的审批意见

(龙环建[2018]59号)。项目于2018年5月开工,2021年1月竣工。

(三) 投资情况

项目实际工程总投资为318734万元,环保投资为350万元,占总投资的0.11%。

(四) 验收范围

本次验收范围为温州市瑶溪北单元11-A-24地块建设项目。

二、工程变更情况

经现场核查,项目实际建设内容与环评、审批的建设内容基本一致。

三、环境保护设施落实情况

(一) 废水

项目废水主要为居民居住及物业管理用房等产生的生活污水、商业废水,商业废水和生活污水一并经化粪池处理后纳入污水管道,经市政管网接入东片污水处理厂处理,最终排入瓯江。

(二) 废气

项目建成后大气主要污染源为地下车库机动车尾气、发电机燃油废气、各居民住户日常厨房油烟及生活垃圾收集点恶臭。地下车库机动车尾气经风机通过排烟竖井至地面排放;发电机燃油废气经烟道引至楼顶排放;厨房油烟废气经油烟净化处理后通过专用烟道引至楼顶排放;生活垃圾分类收集,定点堆放,及时清运。

(三) 噪声

项目噪声源主要为交通噪声、地下停车库出入口、变压器、发电机运行等这些设备产生的噪声。项目为减少噪声,采取以下措施:

①加强设备管理维修,杜绝因设备不正常运行而产生的高噪声,必要时更新设备。

②地下车库出入口处露天部分增设透明吸隔声罩,以切断噪声

传播途径；同时在隔声罩壁面上作吸声处理，并在入口处设置限速和禁鸣标志；在不妨碍通行的前提下，入口处两侧种植高大树木，加强绿化，形成绿化屏障等。

③地下设备房风机、水泵、柴油发电机组等高噪声设备应采取有效的基础隔振措施；变配电室采取封闭隔声降噪措施，对变配电室进排风口采取消声措施。

（四）固体废弃物

本项目固废主要为生活垃圾。项目采取以下措施：在各个区域设置垃圾收集点，及时收集生活垃圾，垃圾收集实现分类化。项目不设垃圾屋，主要采用放置垃圾桶、垃圾箱收集，一日二清。项目运营期环卫人员逐栋收集生活垃圾，清运至附近垃圾中转站，最终进入生活垃圾焚烧场处置。

四、环境保护设施调试效果和工程建设对环境的影响

在项目地边界四周共布设了4个噪声测点。监测结果表明，北侧噪声监测值达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4类标准要求，东侧、南侧和西侧监测值达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准要求。

五、验收结论

经现场查验，温州市瑶溪北单元11-A-24地块建设项目从立项、环境影响评价、环境影响评价审批、工程设计、施工和试运行期间各项环保审批手续及有关档案基本资料齐全，环评及初步设计中要求建设的环保设施和运行情况以及要求采取的环保措施基本落实到位，其防治污染能力基本适应主体工程的需要，区内景观绿化效果良好。经审议，验收组同意通过该项目竣工环境保护验收。

六、验收存在的主要问题及后续要求

1、及时公示竣工验收调查报告和验收意见。

- 2、定期维护雨污管网，确保雨污分流管网的完好通畅。
- 3、优化地下室通风换气系统及排气口，并做好设施的运行维护工作。
- 4、社区卫生服务站、具体商业项目入驻时，需另行环评及验收

验收组成员签字：

方朝一 折一 吴瑞峰 张明琴



温州万祯置业有限公司

2021年3月14日



会议签到表

会议名称	温州市瑶溪北单元 11-A-24 地块竣工环保验收会		
会议时间	2021 年 3 月 24 日		
会议地点	会议室		
参会人员			
姓名	单位	职称/职务	电话
白杨	温州万祺置业发展有限公司	工程师	13758421833
hss	温州市环境科学学会	高工	13587602911
张成军	温州市环境工程行业协会	高工	17757708609
吴瑞峰	温州市分析测试中心	高工	13957712258
王珂	温州新屿检测技术有限公司	业务员	13857767860

