

温州市鹿城区七都片区西单元 05-C-01 地块建设项目

阶段竣工环境保护自主验收意见

2018 年 7 月 22 日,温州中心大厦建设发展有限公司组织成立验收工作组在温州进行“温州市鹿城区七都片区西单元 05-C-01 地块建设项目”阶段性竣工环境保护验收,验收工作组由温州中心大厦建设发展有限公司(建设单位)、温州新鸿检测技术有限公司(验收调查报告编制单位)等单位代表和 3 位特邀专家组成,具体名单附后。

验收工作组现场检查了项目建设和配套环保设施运行情况,审阅相关材料并听取了有关单位的汇报。根据环保部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知》和《温州市建设项目竣工环境保护验收指南》要求,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环评和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收,提出意见如下:

一、工程建设基本情况:

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

本项目选址位于鹿城区七都片区西单元 05-C-01 地块, C 区(一期住宅部分)总用地面积 20152.90m^2 , 总建筑面积约 78039.73m^2 , 其中地上建筑面 56992.29m^2 , 地下建筑面积 21047.44m^2 。项目包括 2 幢主体 32 层的建筑。

(二) 建设过程及环保审批情况

2014 年 5 月温州中心大厦建设发展有限公司委托浙江瑞阳环保科技有限公司编制完成了《温州市鹿城区七都片区西单元 05-C-01 地块建设项目环境影响报告书》。2014 年 6 月 3 日,温州市环境保护局出具了关于《温州市鹿城区七都片区西单元 05-C-01 地块环境影响报告书》审查意见的函(温鹿环建[2014]67 号)。项目分两期建设, C 区



(一期住宅部分) 建设于 2015 年 12 月开工, 2018 年 7 月竣工。

(三) 投资情况

项目阶段实际总投资 40000 万元, 其中环保投资 300 万元, 占总投资额的 0.075%。

(四) 验收范围

本次验收范围为七都片区西单元 05-C-01 地块 C 区 (一期住宅部分) 配套环境保护设施。

二、工程变更情况

经现场核查, 工程内容与环评报告基本一致, C 区 (一期住宅部分) 已建成, A 区 B 区尚在建设中。

三、环境保护设施落实情况

1、废水

本项目废水主要包括住宅楼产生的生活污水。生活污水经隔油+化粪池预处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准后纳管进入温州市鹿城区七都岛污水处理厂处理, 经处理达标后排入瓯江。

2、废气

本项目废气主要为地下车库汽车尾气和燃油废气。地下停车场设置排风系统采用机械抽排, 并在下风向设置有排风口; 发电机燃油废气经排气筒引至楼顶高空排放。

3、噪声

项目的噪声主要是来往小区的机动车辆产生的交通噪声、小区居民产生的生活噪声以及发电机、水泵、风机等所产生的噪声。发电机房和水泵房安装专用的设备间内, 水泵房安装减震基础, 管路采用软管联接等措施降低噪音。

4、固体废弃物

项目产生的固废主要为生活垃圾, 生活垃圾集中收集后委托环



公示竣工验收监测报告和验收意见。

2、完善各类环保管理制度，各类环保设备要有专人负责管理，做到污染物长期稳定达标排放。

3、及时向有关部门申领排水许可证，确保污水纳管达标排放。

4、待 A 区、B 区全部建成后，完成相关监测，并按有关规定及时申请项目竣工环境保护整体验收。

六、验收结论

经资料查阅和现场核查，鹿城区七都片区西单元 05-C-01 地块 C 区（一期住宅部分）建设项目环保审查、审批手续完备，主要污染防治措施按项目环评及批复意见落实，配套环境保护设施经查验、记载合格，其防治污染能力适应主体工程的需要，基本落实环保“三同时”制度，基本具备环境保护设施竣工验收条件，同意通过本项目竣工环保阶段性自主验收。

签字：

陈以... 章... 王峰
周宇 瞿小和

温州中心大厦建设发展有限公司

2018 年 7 月 23 日



会议签到表

会议名称：温州市鹿城区七都片区西单元 05-C-01 地块 C 区(一期住宅

部分) 建设项目

组织单位：温州中心大厦建设发展有限公司

时 间：2018 年 7 月 23 日



序	工作单位	姓名	职称/职务	联系电话
1	温州市环科院	金静		13968798943
2	市环境学会	陆以...		13587978008
3	市机动车排气检测中心	岑炎	主任	15925770182
4	温州市环境监测站	周宁		13852267810
5	温州中心大厦建设发展有限公司	陈利和		13780173747
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

