

会议签到表

[illegible]

温州阿外楼度假酒店有限公司

建设项目竣工环境保护自主验收意见

2018年4月7日，温州阿外楼度假酒店有限公司组织成立验收工作组，根据“温州阿外楼度假酒店有限公司建设项目”竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目选址于温州市瓯海大道东1号，总用地面积约88450平方米，总建筑面积146460平方米，项目实际总投资30494万元，主楼一层为大堂吧、咖啡厅，二楼、四楼B区、五层、六层为会议室和多功能厅，三层为健身中心、SPA，四层A区为KTV，七至二十一层为客房共计615间；副楼一楼、二楼、三楼、五楼、七楼各设一厨房，副楼内其它楼层为包厢，共设有包厢150个，合170桌；宴会厅7个，合200桌，可容纳约4000人同时就餐；别墅区共12栋，合计20套。具体建设内容见验收报告。

（二）建设过程及环保审批情况

项目于 2002 年 5 月委托温州市环境保护设计科学研究院编制《温州阿外楼度假酒店有限公司建设项目环境影响报告书》，并于 2002 年 9 月 11 日通过温州市环保局审批(温环建[2002]134 号)。2011 年 12 月又委托温州市环境保护设计科学研究院编制后评价报告。项目于 2006 年 10 月开工，2017 年 1 月竣工。

(三) 投资情况

本项目总投资 30494 万元，其中环保投资 550 万元，占总投资比例为 1.8%。

(四) 验收范围

本次验收范围为温州阿外楼度假酒店有限公司建设项目。验收监测期间，公司日生产负荷达到设计运营能力的 75% 以上，生产工况符合验收监测要求。

二、工程变动情况

经现场核查，其它的建设情况与环评内容基本相符，没有重大变化。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

项目产生的废水为餐饮含油废水、客房住宿人员及职工生活废水。餐饮废水经隔油池预处理，再经过油水分离器处理后纳入城市污水管网，生活污水经化粪池处理满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准后纳入污水管网，

再输送至中心片污水处理厂处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准后排放瓯江。

(二) 废气

本项目产生的废气主要为停车场汽车尾气、厨房油烟废气、发电机燃油废气和燃油锅炉废气。厨房油烟经油烟净化器处理后 30 米排空，燃油锅炉烟气通过 25 米排放。

四、环境保护设施调试效果和工程建设对环境的影响

(一) 污染物达标排放情况

1、废水

验收监测期间，温州阿外楼度假酒店有限公司污水排放口的 pH 值、化学需氧量、五日生化需氧量、悬浮物和动植物油类排放浓度及其日均值均低于《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准；氨氮、总磷排放浓度及其日均值均低于《工业企业废水氮、磷污染物间接排放限值》(DB33/887-2013)排放标准。

2、废气

验收监测期间，温州阿外楼度假酒店有限公司废气监测结果中，燃油锅炉的颗粒物、二氧化硫和氮氧化物排放浓度均达到《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014)新建燃油锅炉标准，厨房炉灶净化后排气筒的废气监测结果中，油烟排放浓度达到《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB18483-2001)大型规模标准。

3、噪声

验收监测期间，根据实际情况于温州阿外楼度假酒店有限公司四周设置 4 个噪声测点，北侧两天昼间上下午监测结果北侧测点监测结果达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 4 类标准，其余三侧测点监测结果均达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准。现场监测时，4 个测点均无明显声源。

4、固废

项目产生的固废主要来自餐厅、厨房及工作人员日常生活产生的生活垃圾，主要为食物残渣、厨房下脚料（鱼类内脏、蔬菜边皮）、废弃食用油脂、废纸巾及各种包装袋、饮料瓶等。废弃食用油脂委托温州中科新能源科技有限公司收购处理。废弃包装袋、饮料瓶等可回收垃圾由专人负责收集后外售。其余废物由环卫部门清运。

5、总量控制

企业主要污染物年排放量化学需氧量 24.899t、氨氮 6.225t、二氧化硫 0.0323t、氮氧化物 0.296t，均符合环评提出的控制指标要求。

五、验收存在的主要问题及后续要求

1、依照有关验收技术规范，完善竣工验收监测报告相关内容和其他资料。及时公开环境信息，公示竣工验收监测报告。

2、加强污染物处理设施的运行维护，使其长期处于最佳运行状态，保证污染物长期稳定达标，规范排污口和监测采样口。

3、定期清理隔油池，规范各类固废暂存，及时委托处置，完善台账记录。加强高噪声设备的运行管理，确保厂界噪声达标。

4、积极实施清洁生产，做好节能减排，争创绿色饭店。

六、验收结论

经资料查阅和现场核查，温州阿外楼度假酒店有限公司建设项目环评手续齐备，技术资料齐全，环境保护设施基本按批准的环境影响报告表和环评批复要求建成，环境保护设施经查验、记载合格，其防治污染能力适应主体工程的需要，具备环境保护设施正常运转的条件。经审议，验收工作组原则同意通过该项目环境保护设施竣工验收。

签字：

林瑞
马少林
郭世坤
孙云 王凯
万哲慧
王凯

温州阿外楼度假酒店有限公司验收工作组

2018年4月7日

