

滨江商务区 T04-02A 地块（桃花岛 D 地块）安置房 建设项目阶段性竣工环境保护自主验收意见

2018 年 6 月 13 日，温州市城市建设投资集团有限公司组织成立验收工作组在温州进行“滨江商务区 T04-02A 地块（桃花岛 D 地块）安置房建设项目”阶段性竣工环境保护验收，验收工作组由温州市城市建设投资集团有限公司（建设单位）、温州新鸿检测技术有限公司（验收调查报告编制单位）等单位代表和 3 位特邀专家组成，具体名单附后。

验收工作组现场检查了项目建设和配套环保设施运行情况，审阅相关材料并听取了有关单位的汇报。根据环保部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》、《关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知》和《温州市建设项目竣工环境保护验收指南》要求，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环评和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况：

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目选址位于温州市滨江商务区 T04-02 地块建设，总用地面积 60013m²，地上建筑面积 209970.37m²，其中商业建筑面积 9653.05m²（含餐饮面积约 5000m²）；地下建筑面积 43903m²。项目包括 10 幢主体 33 层的建筑，以及 1 幢 3 层的商业建筑。

（二）建设过程及环保审批情况

2011 年 11 月温州市城市建设投资集团有限公司委托温州市环境保护设计科学研究院编制了环境影响报告书，于 2011 年 11 月 16 日通过温州市鹿城区环境保护局初审（温鹿环建[2011]121 号），并于 2011 年 11 月 18 日通过温州市环境保护局审批（温环建[2011]131

号)。项目分两期建设，D-1 地块安置房建设于 2013 年 9 月开工，2017 年 5 月竣工。

(三) 投资情况

项目实际总投资 40000 万元，其中环保投资 2025 万元，占总投资额的 5.06%。

(四) 验收范围

本次验收范围为桃花岛 D-1 地块安置房配套环境保护设施。

二、工程变更情况

经现场核查，工程内容与环评报告基本一致，D-1 地块已建设，D-2 地块未建设。

三、环境保护设施落实情况

1、废水

本项目废水主要包括住宅楼、商业等产生的生活污水。生活污水经隔油+化粪池预处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准后纳管进入温州市中心片污水处理厂进一步处理。

2、废气

本项目废气主要为地下车库汽车尾气和居民厨房油烟以及自备发电机燃油废气。地下停车场设置排风系统并在地面设置有排风口；厨房油烟经油烟净化器处理后高空排放；发电机燃油废气经排气筒引至楼顶高空排放。

3、噪声

项目的噪声主要是来往小区的机动车辆产生的交通噪声、小区居民产生的生活噪声以及发电机、水泵、风机等所产生的噪声。发电机房和水泵房安装专用的设备间内，水泵房安装减震基础，管路采用软管联接等措施降低噪音。

4、固体废弃物

项目产生的固废主要为生活垃圾，生活垃圾集中收集后委托环

卫部门及时清运处理。

四、环境保护设施调试效果和工程建设对环境的影响

1、废水

项目生活废水经隔油池和化粪池预处理后由区域内铺设的管道接入市政污水管网，最终进入温州市中心片污水处理厂进一步处理，主要污染物得到有效削减，对附近水体环境影响不大。

2、废气

地下停车场设置排风系统并在地面设置有排风口；厨房油烟经油烟净化器处理后高空排放；发电机燃油废气经排气筒引至楼顶高空排放。备用发电机房采用全封闭式，同时对内置烟道应做好隔热措施。餐饮专用烟道排放口与周边环境敏感点目标距离达到不小于 20m 要求。落实以上措施后该项目废气不会对周围环境产生影响。

3、声环境

小区内设置喇叭禁鸣标志，限定行车速度，并在道路两盘设置绿化带。电机房和水泵房安装专用的设备间内，水泵房安装减震基础，管路采用软管联接等措施降低噪音。落实以上措施后该项目噪声不会对周围环境产生影响。根据验收监测报告，D-1 地块安置房建设项目四周监测结果均达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中的 2 类标准。

4、固废影响调查

项目营运期产生的固体废物主要为生活垃圾，生活垃圾由环卫部门集中清运，对周边环境基本无影响。

5、生态环境影响调查

本项目实施后通过人为的搭配、布置，形成以人工景观为主体的生态景观类型，增加了生态景观的舒适性和美感，项目建成后生态景观的利用效率将有所提高。

五、验收存在的主要问题及后续要求

1、依照有关技术规范，完善竣工验收监测报告相关内容。及时公示竣工验收监测报告和验收意见。

2、完善各类环保管理制度，各类环保设备要有专人负责管理，做到污染物长期稳定达标排放。

3、待居民入住率达到 75%以上时，完成相关监测，并按有关规定及时申请环境保护设施正式验收。

六、验收结论

经资料查阅和现场核查，滨江商务区桃花岛 D-1 地块安置房建设项目环保审查、审批手续完备，主要污染防治措施按项目环评及批复意见落实，配套环境保护设施经查验、记载合格，其防治污染能力适应主体工程的需要，基本落实环保“三同时”制度，基本具备环境保护设施竣工验收条件，同意通过本项目阶段竣工环保自主验收。

签字：   
 谷小乐

温州市滨江建设投资有限公司

2018 年 6 月 13 日

会议签到表

会议名称: 温州市城市建设投资集团有限公司滨江商务区 T04-02A 地块

(桃花岛 D 地块) 安置房建设项目阶段性环保验收会

组织单位: 温州新鸿检测技术有限公司

时 间: 2018 年 6 月 13 日

序	工作单位	姓 名	职称/职务	联系电话
1	温州市环科院	金静		13968798943
2	市环境学会	陈永		1358777828
3	温州市滨江建设投资有限公	谷小乐		13587876786
4	浙江诺瓦环境检测有限公司	王成	工程师	1858366678
5	温州新鸿检测技术有限公司	周宇		13852262810
6	市环境学会	章黎	高工	13903770182
7				
8				
9				
10				
11				
12				