

温州市洪殿片区 B-30 地块建设项目

竣工环境保护自行验收意见

2017年12月15日，温州时代集团大地房地产开发有限公司组织召开温州市洪殿片区 B-30 地块建设项目竣工环境保护验收会议。验收小组由温州时代集团大地房地产开发有限公司（建设单位）、温州新鸿检测技术有限公司（验收监测单位）、浙江天然建筑设计有限公司（设计单位）、新宇建设有限公司（施工单位）、浙江伟民建设项目管理有限公司（监理单位）、浙江中蓝环境科技有限公司（环评单位）和特邀3名专家组成，后附验收小组签到表。验收组现场查阅有关材料并核实了工程配套环境保护设施的建设情况，听取有关单位的相关汇报，依据有关法律法规、环保验收技术规范及环境影响文件及批复，经认真研究讨论形成如下验收意见：

一、工程建设基本情况

温州市洪殿片区 B-30 地块建设项目东侧和西侧隔道路为在建商住楼，南侧隔道路为上陡门路住宅，北侧为瓯江路。项目总用地面积 5818.5m²，总建筑面积 23157.11m²。本项目设计建1幢29层高层住宅建筑，1幢1层配电房及廊架和地下室，不涉及餐饮娱乐项目，设计规模为102户。实际工程建设内容由一幢29层高层住宅及相关配套建筑组成，实际规模为102户。温州时代集团大地房地产开发有限公司于2016年3月委托浙江中蓝环境科技有限公司编制环境影响登记表，并于2016年4月13日通过温州市鹿城区环保局审批。2017年12月竣工，实

际总投资50455万元，其中环保投资100万元，占总投资额的0.02%。
目前该项目环保设施已经建成，具备了环境保护竣工验收监测的条件。

二、工程变更情况

经现场查验，工程实际与环评报告内容一致。

三、环保措施落实情况

根据验收监测报告的结论，温州市洪殿片区 B-30 地块建设项目在设计、施工期均采取了有效的生态保护和污染防治措施，实施雨污分流，各排烟管道已经建成，采用双层中空玻璃隔声窗，项目执行了“三同时”制度。项目实施后通过人为的搭配、布置，形成以人工景观为主体的生态景观类型，增加了生态景观的舒适性和美感，小区内景观绿化效果良好。

四、调查监测结果

1、废水

本项目仅产生生活污水，生活污水经隔油池、化粪池预处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级排放标准后，由中心片污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)二级标准后排入瓯江。目前居民未入住，未对生活污水实施监测。

2、废气

项目产生的废气主要为机动车车库汽车尾气、居民住户厨房油烟废气和发电机燃油废气。

(1) 机动车车库汽车尾气：机动车车辆以小型车为主。地下车库机动车尾气通过排风（烟）沿竖井从地面排烟口排入大气。

(2) 发电机燃油废气：地下室设有发电机组，作应急用电。主要污染物为二氧化硫、烟尘、氮氧化物等。柴油发电机组废气集气后经专用烟道排气筒引至97米高空排放。验收监测期间，XG-320交流柴油发电机废气中的烟尘(颗粒物)、二氧化硫、氮氧化物的排放浓度均达到《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)中新污染源二级标准。

(3) 油烟废气：住户厨房油烟通过竖井屋顶排放。目前居民未入住，未对油烟实施监测。

3、噪声

项目主要噪声源于水泵、地下车库排风机、空调室外机等配套设施，车辆产生的交通噪声和社会生活噪声等。建筑采用双层中空玻璃隔声窗，加强设备维护和距离衰减等措施，验收监测期间，厂界四周昼夜间噪声均能达标。

4、固体废物

项目主要固体废物为生活垃圾，在居民住宅楼外设置垃圾收集点，由环卫部门外运处理。

5、环境管理检查结论

经现场核查，该项目各种批复文件和资料基本齐全，环评批复要求的环保措施已落实。

五、验收结论

经现场查验，项目环评手续齐备，技术资料齐全，环境保护设施及其他措施等已按批准的环境影响登记表及审查意见和设计文件的



要求建成，其污染防治能力和生态保护措施适应主体工程的需要，具备环境保护竣工验收条件。经审议，验收工作组认为可通过该项目竣工环境保护验收。

六、验收存在的主要问题及后续要求

- 1、依照有关技术规范，进一步完善竣工验收调查报告相关内容，及时公示验收报告、验收意见及其它情况说明。
- 2、补充施工期各项生态环保措施落实情况的说明和土石方消纳协议。
- 3、加强噪声监控，保证住户室内噪声达标。加强绿化维护。

专家组：

郑礼, 周, 申路

温州时代集团大地房地产开发有限公司

温州市洪殿片区 B-30 地块项目竣工环境保护验收组

2017 年 12 月 15 日



会议签到表

会议名称	温州市洪殿片区 B-30 地块建设项目 <u>自行验收会议</u>		
会议时间	2017 年 12 月 15 日		
会议地点			
参会人员			
姓名	单位	职称/职务	电话
吴明	市环境科学学会	主任	13968940123
沈心	省地环院水利研究所	主任	(373)8369169
曹中	温州市水利研究所	主任	18957796678
李路	温州新鸿格检测技术有限公司		15658502866
俞明	时代集团	主任	18969728666
徐利	时代集团		15088588816
董康	中天建设集团		13566199215
宋光伟	浙江天总建筑设计有限公司		18857762866



万科时代中心 项目经理部