

温州市城市中央绿轴区域 F-04b 地块建设项目

竣工环境保护自行验收意见

2017 年 12 月 26 日，温州新希望置业有限公司组织成立验收工作组进行竣工环境保护验收。验收工作组由温州新希望置业有限公司（建设单位）、温州新鸿检测技术有限公司（验收调查报告编制单位）、浙江中蓝环境科技有限公司（环评编制单位）、施工单位（中国建筑第二工程局有限公司）等单位代表和 3 位特邀行业专家组成，具体名单附后。

验收工作组现场检查了查阅有关材料并核实了工程配套环境保护设施的建设与运行情况；听取了温州新鸿检测技术有限公司关于该工程竣工环境保护验收调查报告、浙江中蓝环境科技有限公司关于项目环评报告、中国建筑第二工程局有限公司关于环保工程建设及调试工作相关情况的汇报。并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告书（表）和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目为温州市城市中央绿轴区域 F-04b 地块建设项目，位于温州市中央绿轴片区（鹿城区南汇街道上田村、巨一村），项目已在鹿城区发改局备案（备案号 03021507304110138991），总用地

面积 19347m²,总建筑面积 62738.2m²,总投资 93300 万元。项目拟建 4 幢板式高层及 3 幢多层建筑,其中 5#和 6#楼的 1 层部分为商业用房,3#楼为商业楼。商业中含餐饮,由于目前餐饮具体内容、规模尚未确定,本环评主要根据业主提供的相关资料进行整体性评价,待具体项目进驻时再另行环评。项目设一层的地下室,地下室建筑面积 14650.2m²。

(二) 建设过程及环保审批情况

温州新希望置业有限公司于 2015 年 8 月委托浙江中蓝环境科技有限公司编制了环境影响登记表,并于 2015 年 8 月 20 日通过温州市鹿城区环境保护局审批。项目于 2015 年 8 月开工,2018 年 3 月竣工。

(三) 投资情况

实际总投资 93300 万元,其中环保投资 76 万元,占总投资额的 0.1%。

(四) 验收范围

本次验收范围为温州市城市中央绿轴区域F-04b地块。

二、工程变更情况

经现场核查,工程情况与环评报告一致。

三、环境保护设施建设情况

根据验收报告的调查结论,温州市城市中央绿轴区域F-04b地块建设项目在设计、施工和运营初期均采取了有效的生态保护和污染防治措施,小区内景观绿化效果较好,执行了“三同时”

制度，符合环境影响报告书及其审查意见中的要求，工程建设和运行对环境的实际影响较小。

四、环境保护设施调试效果和工程建设对环境的影响

1 废水

本项目仅产生生活污水，生活污水经隔油池、化粪池处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级排放标准后纳入市政污水管网。

2 废气

项目产生的废气主要为机动车车库汽车尾气、居民住户厨房油烟废气和发电机燃油废气。

(1) 机动车车库汽车尾气

机动车车辆以小型车为主。地下车库机动车尾气通过排风竖井从地面排风口排放。

(2) 发电机燃油废气

本项目在地下一层设置了备用柴油发电机专用机房，发电机基础部分安装了隔振垫，机房安装了吸音板和隔声门。备用发电机不常用，只在停电时使用，烟气通过烟道于屋顶排放。

(3) 油烟废气

小区内住户厨房均设有油烟机，通过竖井屋顶排放。

3 噪声

项目主要噪声源于水泵、地下车库排风机等配套设施，车辆产生的交通噪声和社会生活噪声等。根据现场监测，厂界四周昼

夜间噪声均能达标排放。

4 固(液)体废物

项目主要固体废物为生活垃圾。由环卫部门外运处理。

5、环境管理检查结论

经现场核查，该项目各种批复文件和资料基本齐全，环评批复意见和环保措施已基本落实。

五、验收存在的主要问题及后续要求

1、依照有关技术规范，进一步完善竣工验收调查报告相关内容，及时公示。

2、完善地下室进出口隔声降噪措施。

3、完善施工期管理台账资料，加强绿化维护。

六、验收结论

经现场查验，项目环评手续齐备，技术资料齐全，环境保护设施及其他措施等已按批准的环境影响报告书及审查意见和设计文件的要求建成，其污染防治能力和生态保护措施适应主体工程的需要，具备环境保护竣工验收条件。

经审议，验收小组同意通过该项目的竣工环境保护验收。

专家签字：



温州新希望置业有限公司

2017年12月26日



会议签到表

会议名称	温州市城市中央绿轴区域 F-04b 地块建设项目竣工环保验收会议		
会议时间	2017 年 12 月 26 日		
参会人员			
姓名	单位	职称/职务	电话
朱育行	浙江绿建建筑设计有限公司	总工	8550 1818
叶纪	温州新希望置业公司	交装师	13558739314
张恩恩	温州新希望置业公司	主管	18806875670
陈锦村	朗海环保设计研究院	工	18957796678
吴平	市环境子会	工	13962940123
周宇	温州新海检测有限公司		13857762810
常洪进	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	1779471679
高平	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	13515774672
孙林	北京敬如建设监理有限公司	安委会	13868651438
沈强	贵成环保	温州环保	13216091926